



GARDEN  
VILLAGE

PRIMEIRO, DESCUBRA O  
INEDITISMO DE UMA  
NOVA REGIÃO CELI.



# CENTRAL GARDEN

SEU CAMINHO  
UM NOVO  
DESTINO



 CENTRAL GARDEN

UM PROJETO COMPLETO QUE  
APRESENTA UMA PRAÇA COM  
MAIS DE 14 MIL m<sup>2</sup>  
QUE CHEGA PARA AMPLIAR  
O VERDE DA CIDADE.

“ É um pulmão dentro de Aracaju. Uma região arborizada e com conceitos semelhantes ao que é visto em West Palm Beach (FL) e no Bairro Celebration, em Orlando. ”



**GUILHERME TAKEDA**  
Diretor na Takeda Design



PRAÇAS E PARQUES, STRIP MALL  
COM UM MIX DE SERVIÇOS  
E PRATICIDADE, ALÉM DE  
RESIDENCIAIS E PAISAGISMO  
INTEGRADO À VIDA URBANA.



SÃO MAIS DE 230 MIL m<sup>2</sup>  
DE UMA NOVA E  
EXCLUSIVA REGIÃO.

OUTROS DIFERENCIAIS:

ÁRVORES ESCULTÓRICAS PROJETADAS POR ARTISTA LOCAL

LANÇAMENTOS COM ARQUITETURA BIOFÍLICA

CICLOVIA SOMBREADA E ILUMINADA

CALÇADAS LARGAS (2,5m)

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

AMBIENTES PENSADOS PARA A PRÁTICA  
DE ATIVIDADES AO AR LIVRE



# VOCÊ SABE QUE CHEGOU PRIMEIRO

**O Garden Village deseja  
boas-vindas a todos os  
seus planos para um novo e  
exclusivo amanhã.**

No nosso residencial com 65 lotes,  
mais de 53 mil m<sup>2</sup> pertencem ao  
novo destino que vai valorizar  
a sua vida.

“O Garden Village abre os caminhos para uma nova premissa urbana na cidade. Assume o papel de pedra fundamental em uma nova região que se inicia, aliando não só o tradicional ao novo, como o desejo de morar bem ao potencial de investimento que se observa na nova área. Nós da Immobile, desenvolvemos o partido urbano e suas edificações pensando como nossa cidade evolui mantendo suas características, e com isso criamos Edificações modernas com aço, pedra, vidro, interagindo com linhas urbanas tradicionais.”

EXPEDITO JÚNIOR  
IMMOBILE ARQUITETURA



**Visão**

O paisagismo presente em toda a extensão do Garden Village permitirá encontrar cores e formas singulares no dia a dia.

**Olfato**

Respire fundo para sentir o aroma das flores acalmar a sua vida e perfumar a sua casa.

**Audição**

Com a flora enriquecida e o fruto brotando na copa das árvores, o canto dos pássaros será mais uma atração do seu lar.

**Paladar**

Após uma breve caminhada pelo condomínio, você poderá colher frutas direto das árvores e apreciar todo o seu sabor.

**Tato**

Sinta a sombra te acompanhar e texturizar os seus dias com todas as curvas de um ambiente que valoriza a natureza.



“O paisagismo é a única expressão artística onde podem estar presentes todos os sentidos do ser humano.”

**BENEDITO ABBUD**

ARQUITETO E PAISAGISTA

ACESSO PRINCIPAL COM GUARITA COM VIDRO BLINDADO



A VIDA FICA MAIS BONITA ASSIM QUE VOCÊ CHEGA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA























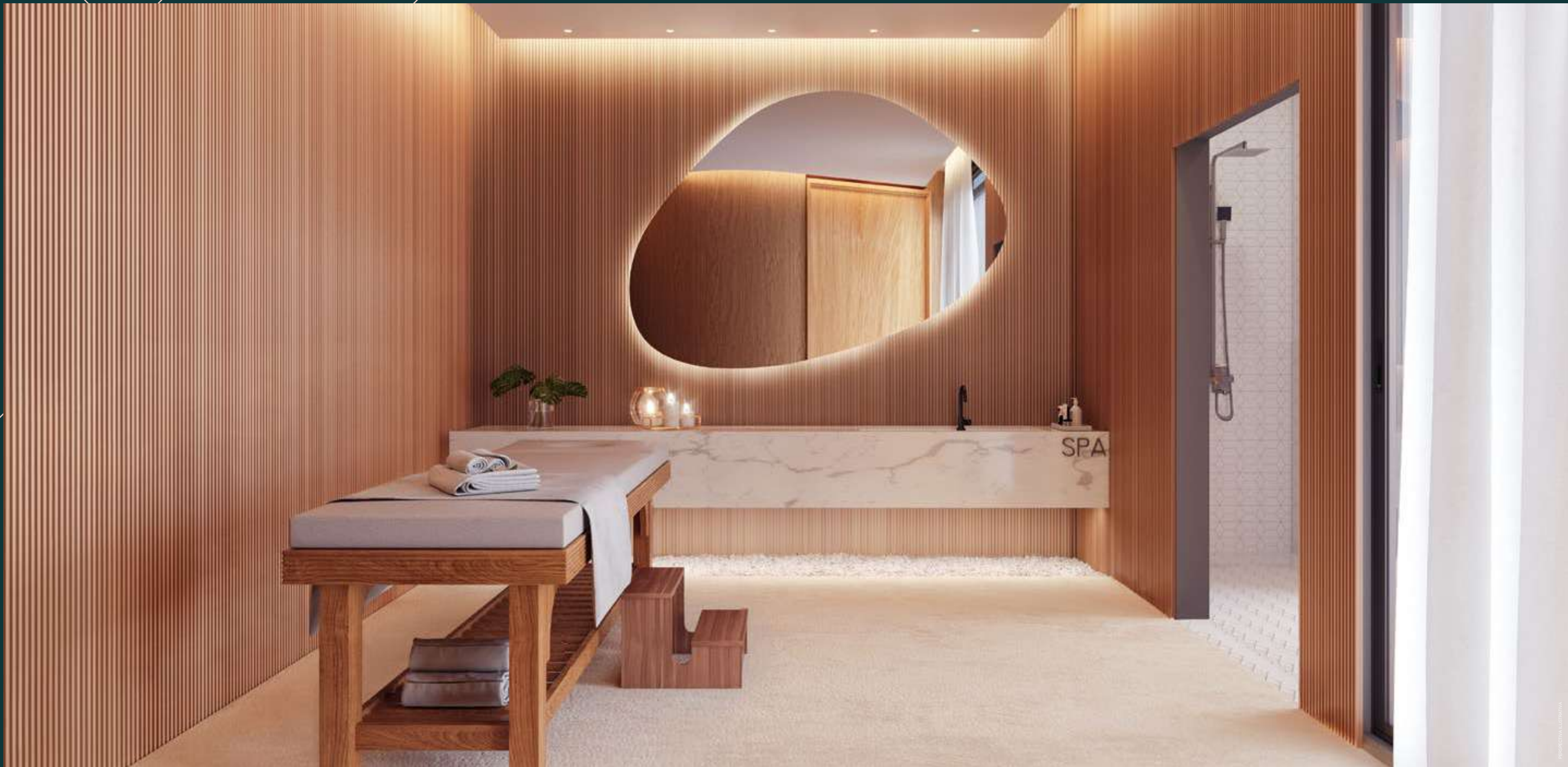






















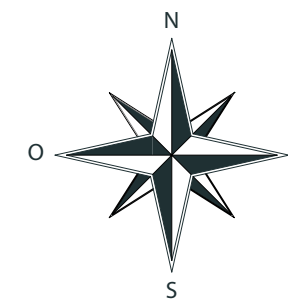












- 1 ALAMEDA DE ACESSO
- 2 VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES
- 3 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 4 SAÍDA DE VEÍCULOS
- 5 ACESSO PEDESTRES
- 6 GUARITA COM CLAUSURA, WC E ÁREA PARA CÂMERAS
- 7 ÁREA PARA FUNCIONÁRIOS (ZELADORIA, ADMINISTRAÇÃO E WC'S)
- 8 ÁREA RESTRITA PARA O CLUBE
- 9 VARANDAS COM BAR EXTERNO
- 10 CLUBE COM ACESSO PRINCIPAL, SALÃO DE FESTAS, LOUNGE, WC'S, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO COWORKING, SALA GAMER COM VARANDA, SPA/MASSAGEM E SAUNA SECA
- 11 SOLÁRIO PISCINA
- 12 PISCINA RAIA 25M COM CHÃO DE ESTRELAS
- 13 DECK MOLHADO
- 14 SPA NA ÁGUA
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 POOL HOUSE
- 17 ESTAR SOB PERGOLADO
- 18 CHURRASQUEIRA GOURMET COM WC'S
- 19 ÁREA PARA JOGOS
- 20 QUADRA DE TÊNIS
- 21 ESPAÇO KIDS
- 22 PLAYGROUND INFANTIL
- 23 VIAS DE ACESSO
- 24 LOTES RESIDENCIAIS
- 25 VAGAS INTERNAS PARA VISITANTES
- 26 QUADRA RECREATIVA
- 27 ESPAÇO PET
- 28 CRM
- 29 CASA DE LIXO ORGÂNICO, CASA DE LIXO INORGÂNICO E DML

# É QUASE UM DIFERENCIAL POR METRO QUADRADO:

- Cerca de Segurança através de infravermelho
- Sistema de Segurança com CFTV
- Portão Automático (acionado pela Guarita/Proprietário)
- Data de entrega garantida
- Climatização para o Salão de Festas, Espaço Fitness, Espaço Kids, Espaço Coworking, Sala Gamer e Spa Massagem
- Ótima localização, em frente à Praça do Central Garden
- Guarita com vidro blindado
- Infraestrutura para implantação de portaria remota

- Sistema de Irrigação: reduz o volume de água necessário para essa função
- Lazer entregues equipados
- Instalação de tomadas USB na Área de Lazer
- Wi-fi na Área Comum
- Rede de Energia subterrânea
- Pool House na área da piscina
- Piscina com chão de estrelas
- Rede subterrânea de fibra ótica para voz e dados
- Gás natural encanado

# SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns - Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente
- Torneira com temporizador em áreas comuns - Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado
- Paisagismo Funcional - Esse projeto paisagístico foi realizado utilizando plantas adequadas à região, plantas mais resistentes ao clima e que atraem pássaros e borboletas para deixar o ambiente ainda mais agradável
- Coleta Seletiva de lixo, pilhas e baterias - Um método que otimiza o processo de destinação do lixo, reduzindo os impactos ambientais



# CENTRAL GARDEN

APRESENTA



GARDEN VILLAGE



**Celi**  
Solidez e Qualidade